

БОЛЬШЕ
ЧЕМ НЕДВИЖИМОСТЬ —
ЭТО ОБРАЗ ЖИЗНИ

FRANCENEST

FRENCH RIVIERA
REAL ESTATE

Недвижимость на Лазурном Берегу Франции

Подбор лучших объектов для инвестиций
и комфортной жизни в Ницце, Каннах,
Антибе и на юге Франции.

*Vivre
Investir
S'épanouir*

ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ
ВДОХНОВЛЯЕТ

НИЦЦА
КАННЫ
АНТИБЕ
ВСЬ ЮГ
ФРАНЦИИ



Подбор лучших объектов

Доступ к эксклюзивным
предложениям на лучших
локациях Лазурного
Берега.



Полное сопровождение документов

Координация всех этапов
с нотариусами, юристами
и административными
органами.



Инвестиции и жильё

Подбор объектов
с высоким потенциалом
доходности или
для комфортной
жизни у моря.



Сделка под ключ

От подбора и переговоров
до оформления документов
и финальной сделки.
Вы спокойны —
я рядом на каждом этапе.

Помогаю международным клиентам подобрать недвижимость,
провести переговоры и полностью сопроводить оформление
документов до финальной сделки.

НАДЕЖНОСТЬ
ЭКСПЕРТИЗА
ВАШИ ЦЕЛИ
НАШ ОПЫТ



francenest.com



+33 6 03 15 35 04



contact@francenest.com



Nice, France

НЕДВИЖИМОСТЬ, КОТОРАЯ ОТКРЫВАЕТ НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Лучшие локации и сильные инвестиционные направления

*Plus
qu'une
maison
—
un art de vivre*

Лазурный Берег предлагает разные сценарии покупки:
для жизни, для отдыха, для второго дома и для инвестиций.



НИЦЦА



КАННЫ



Ницца

Городской стиль жизни, ликвидность и международный спрос.



Канны

Престиж, море, события мирового уровня и высокий арендный потенциал.



АНТИБ



Антиб

Комфорт для жизни, яхтенная атмосфера и семейный формат.



ЮГ ФРАНЦИИ



Юг Франции

Разнообразие локаций — от прибрежных вилл до аутентичных городков в глубине региона.

На что я обращаю внимание при подборе объекта

Каждый клиент уникален, поэтому я анализирую ключевые параметры, чтобы предложить объекты, которые действительно соответствуют вашим целям и ожиданиям.



Локация и окружение

Транспорт, инфраструктура, близость к морю, атмосфера района.



Потенциал роста стоимости

Анализ рынка, перспективы развития и долгосрочная ценность.



Арендная доходность

Оценка спроса, сезонности и потенциального дохода от аренды.



Качество резиденции и планировки

Состояние объекта, формат, планировка и соответствие вашим задачам.



Ликвидность при перепродаже

Востребованность на рынке и лёгкость дальнейшей реализации.

Моя задача — не просто найти красивый объект, а подобрать недвижимость, которая действительно соответствует вашим целям.

НАДЕЖНОСТЬ
ЭКСПЕРТИЗА
ВАШИ ЦЕЛИ
НАШ ОПЫТ

Полное сопровождение документов и сделки

Покупка недвижимости во Франции должна быть понятной и безопасной. Я координирую этапы, объясняю документы и сопровождаю клиента до финального подписания.



Votre projet entre de bonnes mains

CONFIANCE
EXPERTISE
RÉSULTATS



Подготовка и проверка досье

Проверка всех необходимых документов, анализ юридической чистоты и подготовка к сделке.



Коммуникация с нотариусом

Координация с нотариусом, перевод и разъяснение всех документов.



Сопровождение переговоров

Представляю ваши интересы, помогаю достичь наилучших условий покупки.



Помощь с банком и переводами

Консультации по финансированию, открытие счета, организация международных переводов.



Понимание сроков и этапов сделки

Чёткий план, контроль сроков и информирование на каждом этапе.



Поддержка международных клиентов

Общение на русском, английском и французском языках, учёт особенностей нерезидентов.

Мой процесс работы

ОТ ПЕРВОГО ЗАПРОСА
ДО ВАШЕГО НОВОГО АДРЕСА ВО ФРАНЦИИ

01



Анализ задачи и бюджета

Цели покупки, образ жизни, инвестиционная стратегия.

02



Подбор и отбор объектов

Только релевантные варианты, соответствующие вашим критериям.

03



Организация просмотров

Планирование маршрута и эффективные показы.

04



Переговоры и проверка

Анализ цены, юридическая проверка и согласование условий.

05



Документы и нотариальное сопровождение

Подготовка досье, координация с нотариусом и банком.

06



Финальная сделка

Подписание у нотариуса и передача ключей. Я рядом до самого конца.



Больше, чем недвижимость — это уверенность в будущем

CÔTE D'AZUR
UN ART DE VIVRE
POUR LA VIE

Работаю с международными клиентами и помогаю выстраивать процесс покупки понятно, спокойно и структурированно.

НАДЕЖНОСТЬ
ЭКСПЕРТИЗА
ВАШИ ЦЕЛИ
НАШ ОПЫТ



francenest.com



+33 6 03 15 35 04



contact@francenest.com



Nice, France

Ваш консультант по недвижимости на Лазурном Берегу

Jean G. Bagri

Независимый консультант
по недвижимости на юге Франции.
Помогаю покупателям и инвесторам
находить лучшие объекты в Ницце,
Каннах, Антибе и по всему
Лазурному Берегу.

*Plus
qu'une maison
un art de vivre*

ЛЮДИ. МЕСТА. ВОЗМОЖНОСТИ.
ВАШЕ БУДУЩЕЕ ВО ФРАНЦИИ.



CÔTE D'AZUR
BELLES VIES
GRANDS
HORIZONS

ПОЧЕМУ КЛИЕНТЫ ВЫБИРАЮТ МЕНЯ



Индивидуальный подход

Внимательно слушаю
ваши цели и предлагаю
решения, которые
действительно подходят
именно вам.



Локальная экспертиза

Глубокое знание рынка,
районов и возможностей
Лазурного Берега.



Фокус на инвестициях и качестве жизни

Помогаю найти объекты
с высоким потенциалом
доходности и комфортом
для жизни у моря.



Прозрачное сопровождение

Полное сопровождение
на всех этапах —
от подбора и переговоров
до оформления документов
и передачи ключей.

Если вы ищете недвижимость
для инвестиций или проживания
на Лазурном Берегу, я помогу подобрать
лучшие объекты и проведу вас через
весь процесс покупки.

СВЯЖИТЕСЬ
СО МНОЙ



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ
НАЧИНАЮТСЯ ЗДЕСЬ



francenest.com



+33 6 03 15 35 04



contact@francenest.com



Nice, France